

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה **דגילה 023/2023**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: **אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ**,
כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים מ-13.3.2023 עד 12.3.2024
הנושא נדון בוועדה בתאריך **27/02/2023** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה,
הסתיים ב- **02/03/2023**

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

| שם טופס: | | פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) | |
|--|------------|---|----------------------------|
| משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות | החשב הכללי | פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן | תת פרק: ועדות משרדיות |
| | | הוראה מקשרת: 7.2.1.1 | מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט |
| | | מהדורה: 01 | תת מהדורה: 01 |

סיווג ואישור ההתקשרות

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| משרד/יחידה | יחידה מזמינה |
| הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה | אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה |
| שם ועדת מכרזים/פטור משרדית | פרוטוקול מס' תאריך |
| ועדת מכרזים רגילה | 7227/2023 - 23.12.2023 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| סיגלית סוסנה | יושב ראש | זאב רפאלוביץ | מרכז |
| גרמן קונסטנטינובסקי | חבר | | חבר |
| מיכל חורין/ הדר לוינברג | חבר | | חבר |
| אמנון ניסן | חבר | אריאל קדושי | מזכיר |

חברי ועדה שנעדרו

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|
| | |
| | |

| | |
|-----|-------------|
| רשם | ויקי צימרמן |
|-----|-------------|

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| נושא ההתקשרות | סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים | | |
| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות | שווי ההתקשרות | מס' פנייה במנו"ף* |
| 15.3.2023 | 12.3.2024 | כ-2,039,145 ₪ כולל הצמדה ומע"מ 17% | |
| שם הספק | מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) | | |
| חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ | 515598167 | | |

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)


סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

| | |
|--|------------------------|
| שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | בתוקף מיום: 18.12.2013 |
|--|------------------------|



| | | |
|----------------------|--------------|---|
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות  |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | |
| תת מהדורה: 01 | 01 | מהדורה: |

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.3.2023. כמות המינויים גדלה לכביץ 275 עד 290 מינויים חודשיים (ביץ 15.6.2021 עד 14.3.2023, כמות המינויים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-9.2.2023, כי בתאריך 14.3.2023, תסתיים תקופת ההתקשרות עם החברה.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלוזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם.

מנויים קבועים:

מ-15.3.2023 עד 12.3.2024 - ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות – 200-215 מינויים

התשלום יהיה לכל 200 מנויים * 17 יום (שינוי בהסכם)

עלות יום חנייה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.


בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 15:06 בבוקר.
 - במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא נרשם החונה - לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואיץ- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - כל האמור לעיל- עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
 - הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.3.2023 עד 12.3.2024, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. הכל, בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

| | | |
|--|------------------|----------|
| פרטי המכרז/ההסכם | מספר המכרז/הסכם: | שם הספק: |
| אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העלונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא | | |
| נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק | | |

| | | |
|----------------------|--------------|--|
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: |  משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | |
| תת מהדורה: 01 | 01 | מהדורה: |

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פרסום על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 8000716622]

פרסום על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפסוד המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

| |
|---------------------------|
| החלטת ועדת המכרזים |
|---------------------------|

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

| מס"ד | שם הפונה | נימוקי ההשגה |
|------|----------|--------------|
| | | |

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

| |
|--|
| |
| |

החלטת הוועדה תישלח לפונים

| | | |
|----------------------|--------------|---|
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות  |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | |
| תת מהדורה: 01 | 01 | מהדורה: |

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות | שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ) |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| | | |

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11א

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

| | | |
|----------------------|--------------|---|
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות  |
| ועדות משרדיות | תח פרק: | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | |
| תת מהדורה: 01 | 01 | מהדורה: |

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

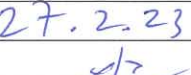
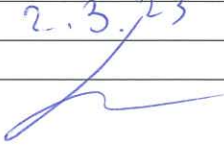
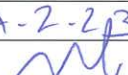

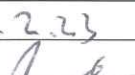
- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

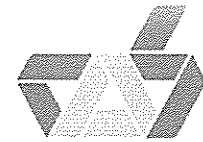
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2023 עד 12.3.2024 בתנאים זהים (מבחינת העלות למגוי) 200 - 215 מינויים, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-29.3.2022 ובמכתבו של מר בלוזר מ-24.4.2022. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום. בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות). ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2023 עד 14.3.2024) היא (במחירים צמודים נכון להיום + 1% הצמדה עתידית עד 12.3.2024) (ראו טבלת מחירים המצ"ב) – כ-143,800 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה של 1%. העלות השנתית - כ-1,725,600 ₪, לא כולל מע"מ. כ-2,039,145 ₪ כולל מע"מ ו-1% הצמדה. להזמנה 4501745197 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-13.3.2023 עד 12.6.2023), בסך של כ-431,400 ₪, לפני מע"מ שהם כ-509,785 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה (כולל הצמדה של 1%) (כ-143,800 ₪ X 3 חודשים) (כולל הצמדה ולפני מע"מ ו-1% הצמדה). כאשר יאושר תקציב המדינה לשנת 2023, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-13.6.2023 עד 12.3.2024) לגבי הפרש העלות (כ-143,800 ₪ X 9 חודשים = כ-1,294,200 ₪ (כולל הצמדה ולפני מע"מ והצמדה של 1% עד לסך של כ-1,725,600 ₪, לפני מע"מ שהם כ-2,039,145 ₪ (כולל מע"מ 17% ו-1% הצמדה)). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

| שם | יושב ראש | חשב או נציגו | יועץ משפטי | חבר נוסף | חבר נוסף |
|---|--|---|---|---|----------|
| סיגלית סוסנה | גרמן קונסטנטינובסקי | עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן | אמנון ניסן | זאב רפאלוביץ | |
| 27.2.23 | 2.3.23 | 22-2-23 | 27.2.23 | 27.2.23 | |
|  |  |  |  |  | |

025ak23



אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור

קדם הזמנה לקנייה *

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הרי"מ:

| | |
|---------------------------|--|
| שם המוצר/שרות: | חניון לעובדי הלמ"ס - בניין אורנים מתאריך 15.3.2023 ועד 12.6.2023 |
| כמות: | עלות חודשית למנוי קבוע - 665 ₪ לא כולל מע"מ. שינוי מההסכם (המחיר הממוצע היה 633 ₪). עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - 719 ₪. מנוי קבוע - 200 מנויים * 719 ₪ * 3 = 431,400 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ - 504,738 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה. |
| שם הספק: (שדה לא חובה) | חברת אורן א.פ בע"מ |
| צורך/מטרה/הערות: | חניון לעובדי המשרד |
| מסמכים מצורפים: | |
| | לצורך אישור תקציבי - סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתי) 509,785.38 ₪ |

פרטי היחידה הרוכשת:
(כמידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב - תמחיר, טלפונים
כרמית - 2277, יואב - 2274, טובה - 2287)

| | |
|-------|-----------------------|
| אגף | תחום נכסים ולוגיסטיקה |
| תאריך | 26.02.2023 |

| שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה) | מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה) | המוצר/שרות מתוכנן בפעולה | המוצר/שרות מתוכנן בנושא |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| חניה- נטע | 3702 | 0000 | 6300_--- |
| | _0_--- | ----- | -0_--- |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה | 04 - 53 - 01 - 15 |
| מרכז קרנות | 64002162 |
| שם המזמין: אמנון ניסן | חתימה _____ |

תאריך 26.2.23

חתימה

שם מאשר התקציב_ מיכל מחמלי

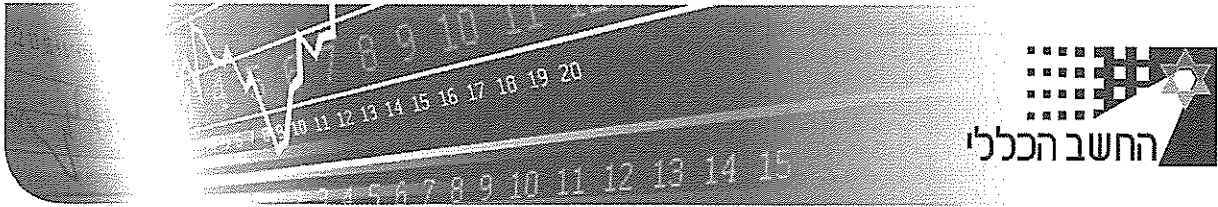
תאריך _____

חתימה _____

שם מבצע ההזמנה במערכת _____

רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD

* הטופס נועד לצורך הצגת נתוני הרכש המבוקש, כפי שאושרו במסגרת תקציב היחידה המזמינה



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| מספר הוראה: 7.2.2 | פרק ראשי: התקשרויות ורכישות |
| מספר טופס: ט. 7.2.2.1 | פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן |

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| יחידה מזמינה | משרד/יחידה |
| נכסים ולוגיסטיקה | הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה |
| תאריך הבקשה | לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה) |
| 9.2.2023 | רגילה |
| תפקיד | שם עורך ההתקשרות |
| מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה | אמנון ניסן |

| |
|---|
| שם ההתקשרות המבוקשת |
| בקשה להארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים |

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

| |
|--|
| <p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על החלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים</p> <p>ביום 29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 12.3.2022 ועד 12.3.2023 עם אופציה להארכה בשנה נוספת.</p> <p>בתאריך 3/4/2022, אישרה ועדת המכרזים (34 רגילה), התקשרות (מ – 15.3.2022 עד 14.3.2023), עם אורן א.פ. בע"מ, לאספקת שירותי חניה בבית אורנים בירושלים.</p> <p>לאור זאת ולאחר מו"מ מול בעלי החניון, אבקש את אישור ועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות עם חברת אורן א.פ. בע"מ, ל – 12 חודשים נוספים (15.3.2023 עד 12.3.2024).</p> |
|--|

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: 7.2.2.1.ט

מאפייני השוק וניתוחו

| |
|---|
| מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות. |
| חברת אורן א.פ בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים |

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

| |
|--|
| היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברייה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד) |
| הארכת ההתקשרות תחל מיום 15.3.2023 ועד 12.3.2024. |
| כמות מנויים – 200 מנויים. |
| עלות חודשית למנוי עבור 200 מנויים בחודש ישולם חשבון של כ - 17 ימי חניה לכל מנוי. שינוי מההסכם (הייתה חלוקה בין כמות מנויים) עלות יום חניה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ. |
| החישוב: עלות חודשית למנוי קבוע - 665 ₪ לא כולל מע"מ. שינוי מההסכם (המחיר הממוצע היה 633 ₪). עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - 719 ₪. מנוי קבוע – 200 מנויים * 719 ₪ * 12 = 1,275,600 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ – 2,018,952 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה. |
| לצורך אישור תקציבי - סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתית) 2,039,141 ₪ |
| המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. |

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

| |
|---|
| בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך |
| תקנה תקציבית: WBS: |

התקשרויות קודמות בנושא

| |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז |
|--|

חתימת ממלא הטופס:

| | |
|-------|--|
| שם | אמנון ניסן |
| חתימה |  |
| תפקיד | מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה |

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19 – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

| |
|---|
| האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי |
| לא |
| |
| |

| |
|--|
| מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב חברת אורן א.פ בע"מ מבצעת את השירות, מתוקף הודעת פטור של החשב הכללי בעניין חניונים |
| |
| |

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

| |
|---|
| האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו |
| X |

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

| סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה) | תקופת ההתקשרות | שוי ההתקשרות | נושא | מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף | גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור) | תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם) | |
|-----------------------------------|----------------|--------------|------|------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | | | | ועדת מכרזים | | התקשרות ראשונה |
| | | | | | | | זכויות ברירה (אופציות) שמומשו |
| | | | | | | | התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת |
| | | | | | | | התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת |
| הארכה | | | | | ועדת מכרזים | | התקשרות המשך מבוקשת |

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות
- האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

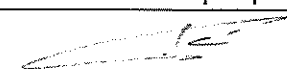
הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות
- שם רשימת המציעים
- התמחות/תת התמחות מבוקשים
- רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

| שם | אמנון ניסן |
|-------|--|
| חתימה |  |
| תפקיד | מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה |



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המשפטית
Legal Department

ז' אדר תשפ"ג

28.2.2023

אל: חברי ועדת המכרזים- למ"ס

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חניוני גבעת שאול

1. הלמ"ס מתקשרת עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת מקומות חניה לעובדיה שנים רבות. ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי נתנה פטור ממכרז להתקשרויות אלו כבר בשנת 2000 בהתבסס על תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בשל היות החניונים אלו ספקים יחידים למשרדי הממשלה בגבעת שאול.
2. מר שלמה בלוזר ממנהלת הבינוי הממשלתי בחשב הכללי שולח עדכונים לכל החשבים של משרדי הממשלה הרלוונטים, מדי תקופה, בדבר הארכת הפטור להתקשרות עם בעלי החניונים, ובהם הוא מעדכן את התעריף המקסימאלי ליום חניה ולשעת חניה. כמו כן, מר בלוזר מנחה את המשרדים לסכם עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם.
3. בשנת 2000, עת אישרה ועדת הפטור של משרד האוצר את ההתקשרות הראשונה עם החניה בגבעת שאול בפטור ממכרז, קבעה וועדת הפטור כי עובד יחויב לפחות ב-11 ימי חניה לכל חודש וכי התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הזכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.
4. בחלוף השנים, הוארך הפטור על ידי החשב הכללי, מעת לעת, בתנאים זהים לתנאים הקיימים, ובידיעה שהמחיר המשולם על ידי הממשלה נמוך בעשרות אחוזים ממחירי השוק.
5. החלטת ועדת הפטור משנת 2014 קבעה מפורשות בסעיף 1 להערות ונימוקים כי סמכות משרד להתקשר עם חניון בגבעת שאול בפטור ממכרז מותנה בכך שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. תנאי הפטור מפורטים בהמשך והם מתייחסים אך ורק לתעריף לשעה, תעריף ליום, הצמדה ותקופת הפטור. אין כל זכר לתנאי "מינימום/מקסימום". בחוות דעת מיום 22.3.2015 של היועץ המשפטי דאז של הלמ"ס, עו"ד בריאן ניגן, קבע עו"ד ניגן כי אין עוד חובה לאמץ תנאי מינימום/מקסימום כפי שנקבע בתנאי הפטור משנת 2000 ואולם משרד יכול להכניס תנאים והסדרים להסכמים עם החניונים כראות עיניו, כל עוד אין המשרד נוגע במחירי שעה ויום. עמדה זו עומדת בקנה אחד עם דבריו של מר בלוזר בדוא"ל למר אמנון ניסן מיום 22.2.2015 כדלקמן:



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המשפטית
Legal Department

"הפטור ממכרז מאפשר למשרדים להתקשר עם חניונים עפ"י עקרונות שהפטור מתווה. איננו מתערבים בהתקשרויות של המשרדים עפ"י פטור זה, ואנו לא מפרשים או מייעצים לגבי ההיבטים של ההתקשרות".

6. ללמ"ס הסכמים עם 3 חניונים בגבעת שאול, כאשר בכל שלושת החניונים ההסדר עם בעלי החניון הוא תשלום קבוע- FIX PRICE למנויים קבועים בלבד. לא ניתן להתקשר בדרך שונה של מחיר שעות/יומי משתנה בהתאם למספר כניסות בפועל או במחירים קבועים שונים שיתאימו לסוגי טיפוסים שונים של עובדים. **העלות למנוי בכל אחד מהחניונים עומדת על עד 17 יום במכפלת עלות הפטור הנוכחי ליום – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ והצמדה.**
7. נוכח האמור לעיל, ובהתאם לעדכון האחרון מיום 24.4.2022 בדבר הארכת הפטור ממכרז, על ידי ועדת הפטור במשרד האוצר, לחניות בגבעת שאול עד ליום 12.3.2024 ועדכון תעריפי החניה ל-39.28 ₪ ליום חניה ו-9.82 ₪ לשעת חניה (בתוספת מע"מ) הרי שההסכמים של הלמ"ס עם החניונים בגבעת שאול לא עוברים את התעריף ליום חניה במכפלת 17 ימים לעובד.
8. לפיכך, הלמ"ס פועלת כדין על פי העקרונות שהפטור מתווה, ובסמכותה לקבוע תנאי התקשרות על פי שיקול דעתה לצורך המשך קיום ההתקשרות, **פגון מחיר חודשי קבוע למנוי** אשר נותן ביטוי למחיר היומי המקסימאלי שאושר לה על ידי החשב הכללי, במכפלת 17 ימים למנוי (כפי שהונחתה בנושא עוד בפטור משנת 2000). למען שלמות התמונה נבהיר כי מחיר המנוי המתקבל לאחר מכפלת המחיר היומי המקסימאלי ב-17 נמוך מאוד ממחירי השוק למנוי חניה בגבעת שאול, והוא המחיר הנמוך ביותר שקיבלה הלמ"ס מבעלי החניונים לאחר מו"מ ממושך עם בעלי החניונים באזור.

בברכה,

עופרה שוחטמן, עו"ד

ראש צוות- יעוץ משפטי

וועדת מכרזים התקשרויות של הדיור הממשלתי החלטת וועדת המכרזים מיום 15/02/2023

מר מיכאל רבזין – יו"ר הוועדה, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
גב' מירי בין שטרית - חבר הוועדה, חשבת משרד האוצר
עו"ד אריאל פרץ – חבר הוועדה, לשכה משפטית משרד האוצר
מר אלכס פלוטנו - חבר הוועדה, מנהל תחום בכיר דיור ממשלתי
מר עידן צברי – מרכז הוועדה

הנדון: חניה בגבעת שאול – מימוש אופציה

רקע:

בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל 9 תתי-מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים. במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים, למעט חריג אחד – חניון כנפי נשרים 68. חניון זה מנותק משאר המבנים ובעיקרו סיפק חניה למבנה הלמ"ס. בעקבות אי הצלחת המכרז, הסמיכה ועדת הפטור את ועדת המכרזים לנהל מו"מ עם בעלי החניונים. בעקבות המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000, למשך 3 שנים. מאז ועד היום אישרה ועדת הפטור את הארכת ההתקשרויות, בפעם האחרונה ביום 10/03/2019, לתקופה מיום 16/03/2019 ועד ליום 15/03/2022 (הארכה ל-3 שנים, בתוספת 2 אופציות בנות שנה). הפטור ניתן לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג 1993. בתאריך 15/03/2022 החליטה ועדת המכרזים על מימוש תקופת האופציה הראשונה וכן קבעה כי בשל אי הבהירות לגבי היקף ההתקשרות שנקבעה בוועדת הפטור, תתבצע פניה לוועדת הפטור לאישור היקף התקשרות לשנות האופציה בסכום של 9.5 מיליון ₪ לשנה. בהחלטתה מיום 29/03/2022 אישרה ועדת הפטור את הרחבת ההתקשרות כמבוקש בהיקף של 19 מיליון ₪ עד לסוף תקופת האופציות (קרי עד ליום 15/03/2024).

דיון

יובהר כי מדובר בפטור ייחודי וחריג, שכן הוא לא פטור לספק ספציפי, אלא לכלל משרדי הממשלה באזור ומאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה הנדרש, יוצר מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו. עוד יצוין כי תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים מאוד בין תעריפי השוק לבין התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז שבנדון. בהחלטתה מיום 10/03/2019 ועדת הפטור המליצה לבחון אפשרויות נוספות של הסכם למחירים מירביים או מכרז מסוגת. הנושא נבחן ונמצא כי המימוש הוא בעייתי ולא מתאים לצרכים. כמו כן יועץ לענייני חניה של חטיבת הנכסים סבור כי תנאי ההתקשרות הקיימים הם המיטביים שניתן להגיע אליהם מול מפעילי החניונים בגבעת שאול, וצפוי שהחלופות יביאו להרעה בתנאי ההתקשרות וכן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש או מאבק בין משרדי ממשלה בין החניונים השונים דבר שעלול להביא לעליית תשלומי החניה המשולמים על ידי משרדי הממשלה.

הבסיס לפטור ממכרז הוא הכוונה לסייע למשרדי הממשלה הממוקמים בגבעת שאול, להתקשר עם חניונים רלוונטיים באופן שיינתן מענה לצרכיהם ותתאפשר ההתקשרות בתנאים כלכליים מיטביים. מיקומי המשרדים, היקף החניה הנדרש מחד, וההיצע הקיים מנגד, אינם מאפשרים למשרדים להגיע בדרך כלל ליותר מחלופה פוטנציאלית אחת לחניה ומכאן הקושי בפניו הם עומדים. תנאי ההתקשרות המוכתבים על ידי אגף החשב הכללי

וועדת מכרזים התקשרויות של הדיור הממשלתי

החלטת וועדת המכרזים מיום 15/02/2023

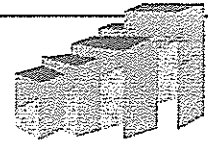
כגורם מרכזי בפטור ממכרז, מאפשרים מחירי חניה הנמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק באותם חניונים. כל הנימוקים עליהם מתבסס הפטור ממכרז לא השתנו ותקפים גם כיום, כולל הפערים הגדולים בין מחירי השוק בחניונים בגבעת שאול לבין התעריפים המשולמים ע"י משרדי הממשלה.

החלטה

לאחר דיון בוועדה ובשים לב למאפיינים הייחודיים של שוק החניונים בגבעת שאול המאופיין בהיצע נמוך אל מול מספר רב של משתתפים מקרב משרדי הממשלה השונים שעלול לגרום לעליה גוברת של מחירי החניה באזור כמפורט בהרחבה לעיל, מחליטה הוועדה כלהלן:

1. בהתאם להחלטות ועדת הפטור מיום 10/03/2019 ומיום 29/03/2022, הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה ג3(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן: תקנות חובת המכרזים) ומאשרת את מימוש האופציה בשנה נוספת עד ליום 15/03/2024.
2. משרדי הממשלה יוסמכו לסכם עם בעלי החניונים בגבעת שאול את המשך ההתקשרות במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה. כל המחירים צמודים למדד 11/2018.
3. אומדן שווי ההתקשרות החניה של משרדי הממשלה – 9.5 מיליון ₪ (כולל מע"מ) לשנה.
4. תקנה תקציבית: לא נדרש.

 X
  X
  X
 מירי בן שטריט עו"ד אריאל פרץ מיכאל רבזין
 X
 אלכס פלוטנו



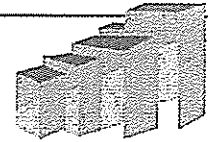
כדי ניסן תשפ"ב
24 אפריל 2022

אל:

מר רונן דוד – חשב רשות המיסים בישראל
מר איציק דודיאן – חשב משרד ראש הממשלה
גבי שאוליאן אורלית – חשבת הנהלת בתי המשפט
גבי סיגלית פוני – חשבת משרד המשפטים
גבי מירי בן שטרית – חשבת משרד האוצר
גבי אושרית אברמוביץ – חשבת המשרד לשרותי דת
גבי יפעת ענבר – חשבת משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר גלעד שמיר – חשב משרד הבינוי והשיכון
מר ערן גיל – חשב משרד הכלכלה
מר זוהר יניב – חשב משרד החינוך
מר קונסטנטינובסקי גרמן – חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מר אבי ברך – חשב משרד הרווחה ושירותים חברתיים

הנדון: חניה בגבעת שאול

1. ועדת המכרזים אישרה הארכת הפטור ממכרז עד 12.3.2023.
2. רצ"ב הפרוטוקול של ועדת הפטור.
3. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



4. אנא פעילותכם בהתאם.

בברכה,

שלמה בלוזר
מינהלת הבינוי הממשלתית

העתק:
מר דקל כהן – סגן בכיר לחשב הכללי
מר ערן תראל – מנהל מינהל הדיור הממשלתי



החשב הכללי - ועדת הפטור

נוספר פרוטוקול 1540

פרטים כלליים

| | | | | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי | תאריך דיון 29.03.2022 | התקבל בוועדת הפטור 17.03.2022 | נושא ההתקשרות חניה בגבעת שאול | מטרת הפניה הרחבת התקשרות | תקנת חוק 3(4)(ב)(3) | מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 16.02.2022 | מספר פנייה 8000716622 |
| הנציג המונקשרות והנוקשת | | | | | | | |
| הנציג הנוכחי עמוס שקדי ינון גוטליק גל אמיר | תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי | תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת בוועדה | | | | | |

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים
שם טפס
חניונים בגבעת שאול

| פרטי תקופה | תאריך תחילה | תאריך תחילתה | תאריך סיום | תאריך סיום | אומדן | סכום מאגשר | נוו ספק |
|------------|-------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| 12.03.2022 | 29.03.2022 | 12.03.2024 | 12.03.2024 | 12.03.2024 | 19,000,000 | 19,000,000 | שקלים ישראלים חדשים |

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש הרחבת התקשרות עם חניונים בגבעת שאול לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול, ירושלים.
- בשנת 1999 פורסם מכרז פומבי לאספקת חנייה למשרדי הממשלה הממוקמים ברחוב כנפי נשרים בגבעת שאול. המכרז פוצל ל-9 תתי מכרזים, בהתאם למיקום הפיזי של הבניינים.
- במכרז נקבע מחיר מקסימום ולא הוגשו הצעות למרבית צרכי המשרדים.
- בעקבות אי הצלחת המכרז, ועדת המכרזים ניהלה מו"מ עם בעלי החניונים. במסגרת המו"מ הועלו במקצת תעריפי החנייה והתאפשרה ההתקשרות בין המשרדים לבעלי החניונים, משנת 2000 למשך 3 שנים.
- מאז ועד היום ועדת הפטור מאשרת מעת לעת התקשרות בפטור ספק יחיד עם החניונים בגבעת שאול מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים בתעריף זהה, כאשר מנגד תעריפי השוק עלו לאורך השנים ונוצרו פערים גדולים בין תעריפי השוק לבין

- התעריפים שנקבעו בפטור ממכרז הקיימים עד היום.
6. ההארכה האחרונה של ועדת הפטור ניתנה ביום 10.03.2019 לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת מכח תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים ובהיקף כולל של 29,000,000 ₪.
 7. תעריפי חניה והעלויות השנתיות אושרו בהתאם לחוות דעת שנערכה על ידי מר שלמה בלזר מהדיור הממשלתי מיום 16.12.2018 לפיו המשרדים יוסמכו לבצע הסכם עם בעלי החניונים במחירים שלא יעלו על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ ליום חניה ו-9.82 ₪ בתוספת מע"מ לשעת חניה, מחירים אלו יהיו צמודים למדד 11/2018.
 8. כמו כן, במכתבו של מר שלמה בלזר נכתב כי היקף עלויות שנתי של החניונים יהיה בסך של 9.5 מיליון לשנה, כלומר 28.5 מיליון לשלוש שנים.
 9. על כן, מבוקשת הרחבת התקשרות בהיקף של 19 מיליון ₪ לתקופת האופציה כלומר עד ליום 12.03.2024.
 10. יובהר כי לא מדובר בפטור ספציפי לספק, אלא מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. ריבוי משרדי הממשלה בגבעת שאול, מיקומם והיקף צרכי החניה, יוצרים מצב שאין למרבית המשרדים למעשה חלופת חניה למעט החניון שאיתו התקשרו.

| מאשרים | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד | העיוה |
|------------|-------------------|-------------------------|----------------|
| פר"ר אישור | ינון גוטגליק | יועץ משפטי | יועץ/ת משפטית |
| אישור | גל אמיר | מנהל מינהל הרכש הממשלתי | חברת/ת ועדה |
| אישור | עמוס שקדי | סגן בכיר לחשב הכללי | יו"ר ועדה |
| אישור | יהלי רוטנברג | החשב בכללי באוצר | גורם מאשר נוסף |

אישור החשב הכללי:
 אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004696 לעיל,
 לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.



נספח שינויים להסכם – שירותי חניה בחניון בניין אורנים

שנערך ונתתם בירושלים ביום 19 לחודש אדר שנת 2022

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלמ"ס" / "הלשכה").

מצד אחד

לבין

חברת אורן א.פ. (2017) בע"מ מס' ח.פ. 515598167 באמצעות מורשי החתימה מטעמה (להלן: "הספק")

מצד שני

| | |
|---|--------|
| ובין הספק ללשכה נתתם ביום 17.4.2019 הסכם למתן שירותי חנייה בחניון שברחוב כנפי נשרים 68 בירושלים ללשכה (להלן: "ההסכם המקורי"); | הואיל |
| ותקופת ההתקשרות הוארכה עד ליום 14.6.2021 ולאחר מכן עד ליום 14.3.2022; | והואיל |
| והלמ"ס מעוניינת בהארכת תקופת ההתקשרות והספק מבקש להשאיר את השינוי לעניין מספר מקומות החניה המוקצים ללמ"ס; | והואיל |
| וועדת הפטור במשרד האוצר אישרה התקשרות עם חניוני גבעת שאול בפטור ממכרז וכן אישרה את תעריפי הפטור; | והואיל |
| וועדת המכרזים אישרה את ההארכה ואת התיקונים להסכם המקורי, בהחלטתה מיום 3.4.2022; | והואיל |

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. תקופת ההתקשרות תוארך מיום 15.3.2022 עד 12.3.2023, בשינויים שלפי נספח זה.
2. ההסכם המקורי יחול בשינויים שלהלן:
 - 2.1 התשלום החודשי למנוי יהיה כדלקמן, במקום הקבוע בסעיף 26 להסכם המקורי:
 - עבור 168 מנויים בחודש ישולם חשבון של 17 ימי חניה לכל מנוי;
 - עבור 32 מנויים בחודש ישולם חשבון של 15 ימי חניה לכל מנוי.
 - 2.2 במקום הקבוע בסעיף 27 להסכם המקורי – כמות המנויים הקבועים תעמוד על 200 מנויים. מעל 200 מנויים ישולם החל מהמנוי ה-201 לפי חישוב של 15 יום למנוי. כל זאת עד ל-350 חונים בו זמנית בשטח החניון.

אורן א.פ. (2017)
השקעות בע"מ

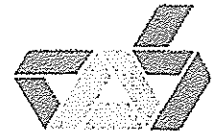
- 2.3 הספק יהיה רשאי להפחית את מספר המנויים הקבועים החל מחודש ינואר 2023, בכפוף למתן הודעה ללמ"ס, לכל הפחות, חודש מראש.
- 2.4 בהתאם לשינויים האמורים, הנפקת החשבונית כאמור בסעיף 28 להסכם המקורי תהא ביחס לכמות המנויים הקבועים העדכנית שלפי סעיף 2.2, או סעיף 2.3, אם יופעל.
3. יובהר, כי הוראות אלו באות להוסיף על האמור בהסכם ההתקשרות ואין בהן כדי לגרוע, בכל דבר ועניין, מהוראותיו, למעט אם נאמר במפורש אחרת.
4. יתר הוראות ההסכם יישארו בעינם, ובפלל זה עלות יום חניה.
5. נספח שינויים זה נערך לאחר קבלת אישור וועדת הפטור במשרד האוצר ואישור ועדת המכרזים בלמ"ס ובהתאם לסעיף 6 להסכם המקורי, שלעניין ביצוע שינויים.
6. יודגש עוד כי אין בנכונות הלמ"ס בצמצום כמות המנויים הקבועים כדי לגרוע מכל זכות או סמכות שהיא הנתונה ללמ"ס לפי ההסכם ולפי כל דין.
7. נספח שינויים זה הינו חלק בלתי נפרד מההסכם.

לראייה באו הצדדים על החתום:

| | | |
|--|--|---|
| <p>גרמן קונסטנטינובסקי חשב בכיר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה</p> | <p>מרסל פינקל מנהל פיקודת המבחן המרכז הלאומי למבחן</p> | <p>גורן אופ. (2017) השקעות בע"מ</p> |
| <p>גרמן קונסטנטינובסקי חשב בכיר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה</p> | <p>מרסל פינקל מנהל פיקודת המבחן המרכז הלאומי למבחן</p> | <p>הספק</p> |




מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

| | | | |
|-----------------|----------------------|--|---|
| שם טופס: | | פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) | |
| פרק משני: | ועדות מכרזים ועבודתן | משרד האוצר |  החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות |
| תת פרק: | ועדות משרדיות | אגף החשב הכללי | |
| הוראה מקשרת: | 7.2.1.1 | | |
| מספר טופס: | ט.7.2.1.1.15 | | |
| מתדורה: | 01 | תת מהדורה: 01 | |

סיווג ואישור ההתקשרות

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| משרד/יחידה | יחידה מזמינה |
| הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה | אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה |
| שם ועדת מכרזים/פטור משרדית | פרוטוקול מס' |
| ועדת מכרזים רגילה | 72/ק 34 |
| תאריך | 30.3.22 - 3.4.22 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| סיגלית סוסנה | יושב ראש | זאב רפאלוביץ | מרכז |
| גרמן קונסטנטינובסקי | חבר | | חבר |
| מיכל חורין/ הדר לוינברג | חבר | | חבר |
| אמנון ניסן | חבר | אריאל קדושי | מזכיר |

חברי ועדה שגודרו

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | | |

| | |
|-----|-------------|
| רשם | ויקי צימרמן |
|-----|-------------|


פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | | | |
|---------------------|---|---|------------------|
| נושא ההתקשרות | סיכום בנושא התקשרות עם אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בבית אורנים | | |
| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות | שווי ההתקשרות | מס' פנייה במב"פ* |
| 15.3.2022 | 14.3.2023 | כ-1,883,950 ש"ח כולל הצמדה ומע"מ 17% | |
| שם הספק | מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה) | חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ | |
| | 515598167 | *שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מב"פ) | |

סוג ההתקשרות

- טובין
 רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| שם המאשר: אבי מישראל | בתוקף מיום: 18.12.2013 |
| תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | |

| | | | |
|----------------------|--------------|--|---|
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשוריות ורכישות |  |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | | |
| תת מהדורה 01: | מהדורה: | | |

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ. בשנת 2018 ההסכם הוסב לחברת חניוני נועם ובתחילת שנת 2019, ההסכם הוסב לחברת חברת אורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס. תקופת ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל, עד 14.3.2022. כמות המינויים גדלה לכדי 275 עד 290 מינויים חודשיים (בין 15.6.2021 עד 14.3.2022, כמות המינויים היתה כ-200). היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ₪ (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 210,000 ₪ (2,530,000 ₪ בשנה). המחירים כוללים מע"מ.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-21.3.2022, כי בתאריך 14.3.2022, הסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.

ביום 10.3.2019 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 15.3.2019 ועד 14.3.2022 עם אופציה להארכה בשנתיים נוספות. בתאריך 12.3.2019 התקבל מהחשב הכללי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החנייה בגבעת שאול. בעקבות האישור הנ"ל ועדכון התעריפים, הלמ"ס חתמה על הסכם התקשרות חדש עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ ב-17.4.2019.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

בהסכם בסעיף 4 מצוין כי ללמ"ס שמורה האופציה להארכת ההתקשרות בשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד) עד 14.3.2022 באותם תעריפים.

מר ניסן מציין כי וועדת המכרזים שבמשרד האוצר אישרה את ההתקשרות באותם תנאים, אך טרם התקבל האישור בשל צורך בתיקון טעות סופר של וועדת הפטור שבאוצר. אישור וועדת המכרזים שבאוצר יצורף לפרוטוקול, עם קבלתו.

ההתקשרות ממשיכה בתנאים זהים (העלויות), כפי שמפורט בסעיף 25 בהסכם. יחד עם זאת, מר ניסן מציין כי יש להוסיף בהסכם כי באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המנויים החל מחודש ינואר 2023.

מנויים קבועים:

מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 - ישמר היחס כפי שהיה בהסכם המקורי

כמות – 200-215 מינויים

התשלום יהיה 168 מנויים * 17 יום,

32 מנויים * 15 יום.


עלות יום חנייה (חשכ"ל) – 39.28 ₪ לא כולל מע"מ.

מנויים שעתיים: ללא.

אורחים: ללא.

בהסכם מופיעים גם סעיפים המתייחסים להסכמות להלן:

- פתיחת החניון החל משעה 15:06 בבוקר.
- במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
- בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון - יהויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק.
- לא נרשם החונה - לפי חתימת שעון נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום - לא ישולם כל תשלום.
- חובתו של הספק לדאוג למקום חנייה. במידה ואין - יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חנייה בגין חנייה מחוץ לחניון.
- כל האמור לעיל - עד 350 חונים בו זמנית בשטח החניון.
- הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המנויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החנייה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת אורן א. פ. לתקופה של שנה מ-15.3.2022 עד 14.3.2023, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים.
- מר ניסן מסיף, כי למשרד אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, הכל בכפוף לתוקף האישור של וועדת הפטור במשרד האוצר.

| | | | |
|---|--------------|----------|---|
| פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) | | שם טופס: |  החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר |
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | | |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | | |
| תת מהדורה: 01 | 01 | מהדורה: | |

| | |
|--|-------------------|
| מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים | |
| פרטי המכרז/ההסכם | מספר המכרז/ההסכם: |
| שם הספק: | |
| אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא | |
| נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק | |

פרסום כוונת ההתקשרות
 האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן לא

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____ 630358 _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות: _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

| מס"ד | שם הפונה | נימוקי ההשגה |
|------|----------|--------------|
| | | |

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

| |
|--|
| |
| |

החלטת הוועדה תישלח לפונים

| | | | |
|---|--------------|--|---|
| פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) | | שם טופס: | |
| ועדות מכרזים ועבודתן | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות |  |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | | |
| תת מהדורה: 01 | מהדורה: 01 | | |

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשב"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.3.6.2.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות | שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ) |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| | | |

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי, דיון ונימוקים


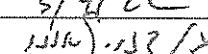
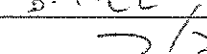
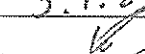

| | | | |
|----------------------|--------------|--|---|
| שם טוֹכָס: | | מחזוריות ומידות מופחזים לאישור ההתקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31) ו-3(32) | |
| ועדות מכרזים ועבודות | פרק משני: | משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ט – התקשורת ורישום |  |
| ועדות משרדיות | תת פרק: | | |
| 7.2.1.1 | הוראה מקשרת: | | |
| 7.2.1.1.15.ט | מספר טופס: | | |
| תת מהדורה: 01 | מהדורה: | 01 | |

נא להתייחס בין היתר למעופים הבאים:

- התייחסים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מועדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מועדק, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

| |
|--|
| החלטה: |
| <p>הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת אורן א. פ. (2017) בע"מ לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2022 עד 14.3.2023 בתנאים זהים (מבחינת העלות למנוי) 200 - 215 מינויים, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס בבנין אורנים. למשרד שמורה אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-10.3.2019 ובמכתבו של מר בלזר מ-12.3.2019. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים וסעיף 7.6.3 להוראות התכ"ט.</p> <p>כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.</p> <p>הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.</p> <p>וועדת המכרזים דנה בנושא הצורך בהמצאת ערבות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערבות ביצוע (כפי שנקבע גם בהתקשרויות קודמות).</p> <p>ייערך תיקון להסכם בהתאם להחלטה זו של וועדת המכרזים. בתיקון להסכם זה שיחתם עם הספק, יצוין כי באפשרות בעל החניון, בהודעה של חודש מראש, להפחית את כמות המנויים החל מחודש ינואר 2023. אין שינוי ביתר הסעיפים בהסכם ההתקשרות.</p> <p>העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2022 עד 14.3.2023) היא (במהירים צמודים נכון להיום) (ראו טבלת מחירים המצ"ב) – כ-134,185 ₪ לא כולל מע"מ. כ-156,995 ₪ כולל מע"מ 17%. העלות השנתית - כ-1,610,215 ₪, לא כולל מע"מ. כ-1,883,950 ₪ כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.</p> |

חתימת חברי הוועדה

| שם | יושב ראש | חשב או נציגו | יועץ משפטי | חבר נוסף | חבר נוסף |
|-------|---|--|---|---|---|
| | סיגלית סוסנה | גרמן קונסטנטינובסקי | עו"ד מיכל חורין/ עו"ד הדר לוינברג | אמנון ניסן | זאב רפאלוביץ |
| תאריך | 3.4.22 | 3/4/22 | 3.4.22 | 3.4.22 | 3.4.22 |
| חתימה |  |  |  |  |  |

073ak22